



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ ЗА ПОДРУЧЈЕ
ВИШЕГ СУДА У НОВОМ САДУ И
ПРИВРЕДНОГ СУДА У НОВОМ САДУ
др Вујадин Масникоса
Нови Сад, Радничка бр. 13
Пословни број. ИИВ 136/22
Дана 04.03.2026. године

Јавни извршитељ др Вујадин Масникоса, поступајући у извршном поступку по предлогу за извршење на основу веродостојне исправе извршног повериоца **BANCA INTESA AD, Београд, ул. Милентија Поповића бр. 76, МБ 07759231, ПИБ 100001159**, против извршног дужника **Предраг Млађеновић, Нови Сад, ул. Косанчић Ивана бр. 001, ЈМБГ 1206968381106**, ради намирења новчаног потраживања извршног повериоца, доноси следећи:

ЗАКЉУЧАК

ПРИХВАТА СЕ предлог извршног повериоца за продају непосредном погодбом непокретности које су предмет овог извршног поступка.

ОДРЕЂУЈЕ СЕ продаја непосредном погодбом непокретности и то:

1. катастарска парцела број 3703 КО Бачина, њива 1. класе, пољопривредно земљиште, површине 4445 м², уписана у лист непокретности број 3852 КО Бачина.
Утврђена вредност непокретности износи 520.696,19 динара а продајна цена се слободно уговара.
2. катастарска парцела број 4228 КО Бачина, њива 1. класе, пољопривредно земљиште, површине 3705 м², уписана у лист непокретности број 3852 КО Бачина.
Утврђена вредност непокретности износи 434.011,11 динара а продајна цена се слободно уговара.
3. катастарска парцела број 5919 КО Бачина, њива 2. класе, пољопривредно земљиште, површине 1982 м², уписана у лист непокретности број 3852 КО Бачина.
Утврђена вредност непокретности износи 220.566,67 динара а продајна цена се слободно уговара.
4. катастарска парцела број 6000 КО Бачина, њива 2. класе, пољопривредно земљиште, површине 1662 м², уписана у лист непокретности број 3852 КО Бачина.
Утврђена вредност непокретности износи 171.327,20 динара а продајна цена се слободно уговара.
5. катастарска парцела број 6568 КО Бачина, њива 2. класе, пољопривредно земљиште, површине 2194 м², уписана у лист непокретности број 3852 КО Бачина.
Утврђена вредност непокретности износи 226.564,34 динара а продајна цена се слободно уговара.

6. катастарска парцела број 6619 КО Бачина, њива 4. класе, пољопривредно земљиште, површине 1105 м2, уписана у лист непокретности број 3852 КО Бачина.
Утврђена вредност непокретности износи 119.086,56 динара а продајна цена се слободно уговара.
7. катастарска парцела број 6623 КО Бачина, њива 4. класе, пољопривредно земљиште, површине 1668 м2, уписана у лист непокретности број 3852 КО Бачина.
Утврђена вредност непокретности износи 179.761,43 динара а продајна цена се слободно уговара.
8. катастарска парцела број 6624 КО Бачина, њива 4. класе, пољопривредно земљиште, површине 1456 м2, уписана у лист непокретности број 3852 КО Бачина.
Утврђена вредност непокретности износи 156.698,51 динара а продајна цена се слободно уговара.
9. катастарска парцела број 6788 КО Бачина, њива 3. и 5. класе, пољопривредно земљиште, површине 3511 м2, уписана у лист непокретности број 3852 КО Бачина.
Утврђена вредност непокретности износи 349.592,73 динара а продајна цена се слободно уговара.
10. катастарска парцела број 6848 КО Бачина, виноград 4. класе, пољопривредно земљиште, површине 972 м2, уписана у лист непокретности број 3852 КО Бачина.
Утврђена вредност непокретности износи 113.862,02 динара а продајна цена се слободно уговара.
11. катастарска парцела број 9118/1 КО Бачина, њива 6. класе, пољопривредно земљиште, површине 2666 м2, уписана у лист непокретности број 3852 КО Бачина.
Утврђена вредност непокретности износи 181.134,33 динара а продајна цена се слободно уговара.
12. катастарска парцела број 9144 КО Бачина, њива 6. класе, пољопривредно земљиште, површине 9207 м2, уписана у лист непокретности број 3852 КО Бачина.
Утврђена вредност непокретности износи 647.115,84 динара а продајна цена се слободно уговара.
13. катастарска парцела број 9206/2 КО Бачина, шума 4. класе, шумско земљиште, површине 2662 м2, уписана у лист непокретности број 3852 КО Бачина.
Утврђена вредност непокретности износи 171.507,60 динара а продајна цена се слободно уговара.
14. катастарска парцела број 9207 КО Бачина, њива 6. класе, пољопривредно земљиште, површине 5573 м2, уписана у лист непокретности број 3852 КО Бачина.
Утврђена вредност непокретности износи 378.642,77 динара а продајна цена се слободно уговара.
15. катастарска парцела број 6630 КО Бачина, њива 3. класе, пољопривредно земљиште, површине 4045 м2, катастарска парцела број 6630 КО Бачина, земљиште под зградом објектом површине 12 м2 и помоћна зграда, површине 12 м2, улица Борак, све уписано у лист непокретности број 3852 КО Бачина.
Утврђена вредност непокретности износи 465.740,19 динара а продајна цена се слободно уговара.

Заинтересовани купци су дужни да јавном извршитељу на адресу седишта канцеларије у Новом Саду, ул. Радничка бр. 13, доставе писане понуде за куповину предметних непокретности, са назнаком на коју непокретност се понуда односи, до дана **25.03.2026. године**.

Пре закључења уговора о непосредној погодби купац је дужан да уплати износ од 15% од утврђене вредности непокретности, на рачун јавног извршитеља број: 205-514131-92 који се води код „NLB Komercijalna banka“ АД Београд са позивом на број И.Ив 136/22.

Уговор о продаји непосредном погодбом између јавног извршитеља, који иступа у име извршног дужника и купца закључиће се **01.04.2026. године у канцеларији јавног извршитеља у Новом Саду, ул. Радничка бр. 13, са почетком од 11 часова.**

Купац је дужан да цену по којој му је непокретност продата положи јавном извршитељу у року од 15 дана од дана закључења уговора, а по уплати купопродајне цене предаће му се предметна непокретност. Купац сноси све трошкове око такси и пореза, а ради преноса права власништва.

Заинтересована лица могу видети непокретности које су предмет продаје до дана закључења уговора о непосредној погодби, што је извршни дужник дужан да омогући.

Образложење

Решењем о извршењу Основног суда у Новом Саду посл. бр. ИИв 211/2021 од 23.03.2021. године одређено је предложено извршење на основу веродостојне исправе – менице, против извршног дужника ради намирења новчаног потраживања извршног повериоца.

Закључком јавног извршитеља посл. бр. И.Ив 136/22 од 15.05.2025. године оглашена је прва јавна продаја непокретности у својини извршног дужника, ближе означених у изреци овог закључка, те како није било заинтересованих лица то је оглашена друга јавна продаја.

Имајући у виду да на другој јавној продаји која је одржана дана 30.01.2026. године није било заинтересованих купаца, као и да је извршни поверилац поднеском од 27.02.2026. године предложио продају предметних непокретности непосредном погодбом, то је у складу са одредбом члана 189 Закона о извршењу и обезбеђењу, јавни извршитељ одлучио као у изреци.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:

Против овог закључка није дозвољен приговор.



ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ

Мр Вујадин Масникоса